



JARDno-2025-2060

Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöllä 186-401-10-142

Järvenpään kaupunki omistaa noin 215 hehtaaria peltoja, jotka pyritään pitämään viljelykäytössä yhdyskuntarakentamisen alkamiseen saakka. Tonttipäällikkö on päätöksellään (15.12.2022 § 13) vuokrannut kaupungin pellot viideksi vuodeksi kausille 2023-2027. Kaupungin käytäntönä on ollut, että entiset vuokralaiset voivat halutessaan jatkaa peltojen vuokrausta. Järvenpään kaupungin peltojen vuokrat ovat kaudella 2023-2027 avo-ojapelloilla 186 €/ha ja salaojitetuilla pelloilla 258 €/ha.

Vuokralainen on pyytänyt kaupungilta jatkoa peltojen vuokrasopimukseen tekeillä olevan sukupolvenvaihdon vuoksi. Pellon viljelyä tullaan jatkamaan aktiivisesti osana hakijan tilakokonaisuutta. Sukupolvenvaihdokseen liittyy olennaisena osana nuoren viljelijän aloitustuki, jota koskevan hakemuksen käsittelee ELY-keskus. Käsitellyssä kiinnitetään erityistä huomiota tilan kannattavuuteen, johon vaikuttaa merkittävästi myös vuokrattujen viljelymaiden säilyminen tilan tuotannossa ainakin keskipitkällä tähtäimellä.

Vuokralainen on toiminut aiemmin alueella 9.2.2023 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nojalla. Vuokrasopimus uusitaan seitsemäksi vuodeksi kausille 2026-2032, jolloin sopimusaika jaksottuu muiden kaupungin vuokraamien peltojen kanssa samanaikaiseksi. Pellot ovat salaojitettuja peltoja ja vuosivuokra pelloilla on 258 €/ha. Peltojen yhteispinta-ala on 16,78 ha. Vuokraaja on velvollinen viljelemään vuokramaata tai pitämään sen laidunnurmella. Järvenpään kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus kesken sopimuskauden, mikäli kaupunki tarvitsee alueita omaan käyttöönsä. Vuokrasopimuksen vuokran suuruutta tarkistetaan vuoden 2028 alusta vastaamaan kaupungin päivitettävää peltojen hinnoittelupäätöstä.

Liitteet:

1 Vuokrasopimus_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöllä 186-401-10-142

2 Liitekartta_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöllä 186-401-10-142

Päätöksen peruste

Vuokrattavan peltoalueen kumulatiivinen vuokra on seitsemän vuoden sopimusaikana yhteensä 30.303 euroa. Vuokrattavien peltojen kokonaisarvo on 5 % tuottovaatimusta käyttäen (vuosivuokra 4.329 euroa jaetaan 5%:lla) yhteensä 86.580 euroa. Järvenpään kaupungin hallintosäännön (valtuusto 31.3.2025 § 19) luku 18 taloudellisten toimivaltarajojen mukaan maankäyttöjohtaja päättää kiinteän omaisuuden luovutuksesta silloin, kun luovutuksen arvo on alle 100.000 euroa. Täten toimivalta asiassa on maankäyttöjohtajalla.

Päätös

Päätän, että:

- Järvenpään kaupunki vuokraa n. 16,78 hehtaarin suuruiset peltoalueet kiinteistöstä 186-401-10-142 Veli-Pekka Talvelalle seitsemän vuoden vuokrasopimuksella alkaen 1.1.2026 liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Päätös sitoo kaupunkia 31.5.2026 asti.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaupunkikehitysjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 10.11.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 40

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.